

37. Kölner Immobilienzirkel

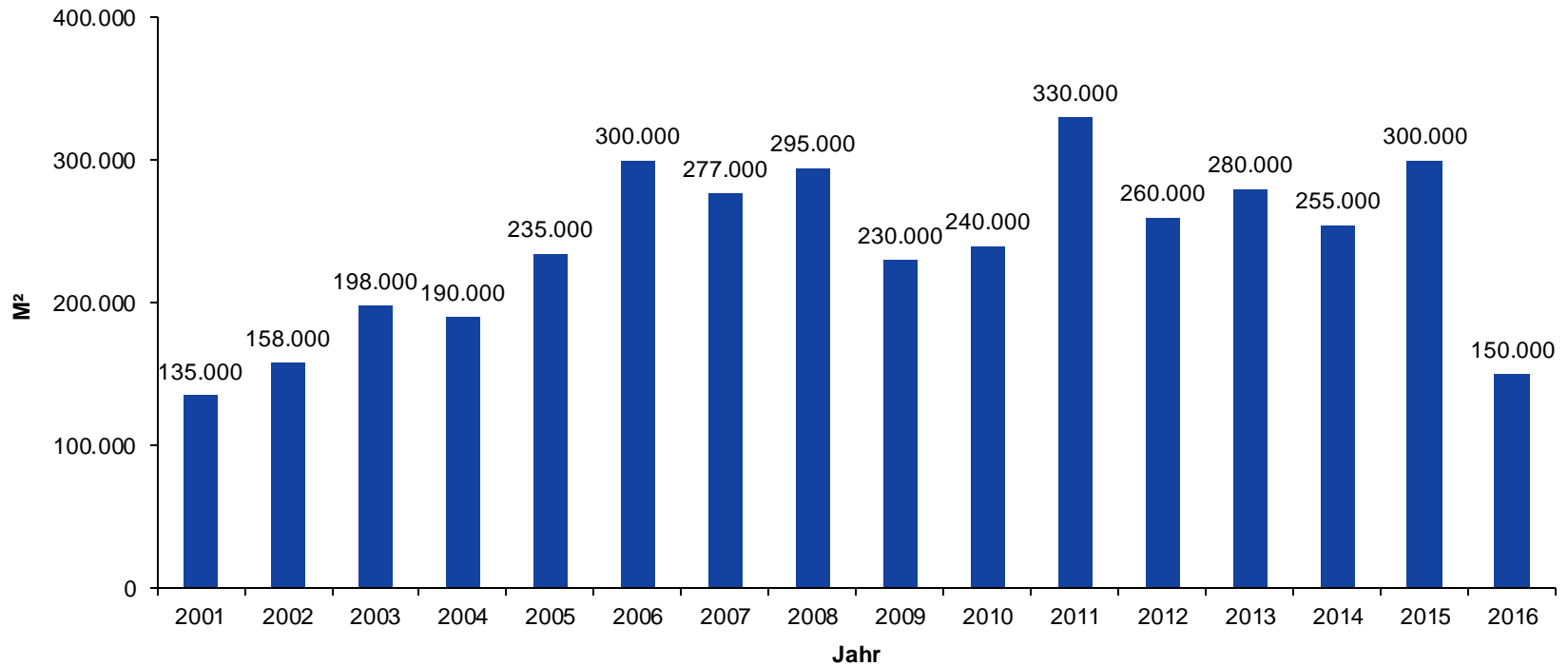


Inhaltsverzeichnis

- ▣ Die Marktdaten Bürovermietung / Marktsituation
- ▣ Die Konsequenzen/ Anforderungen
 - für Vermieter
 - für Mieter
- ▣ Das Team

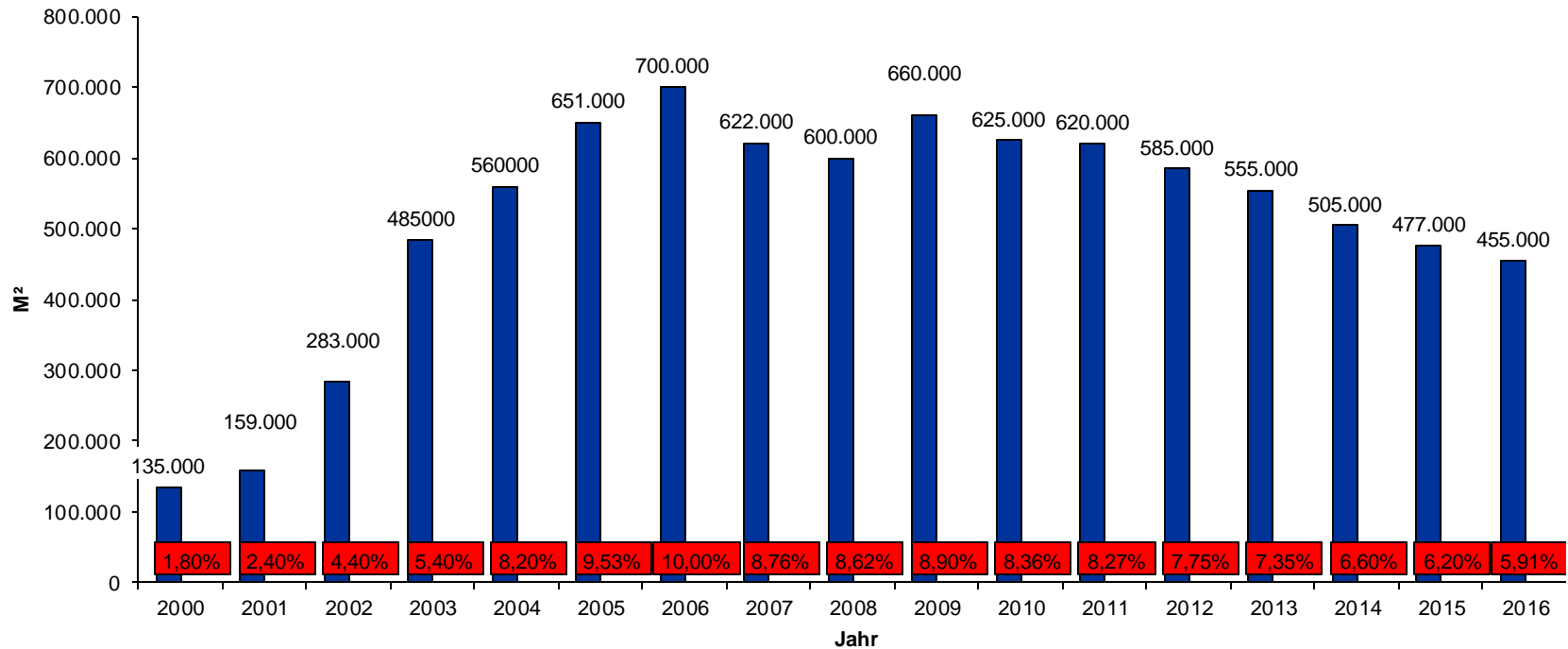
Marktdaten Bürovermietung

-Vermietungsleistung Stand heute-



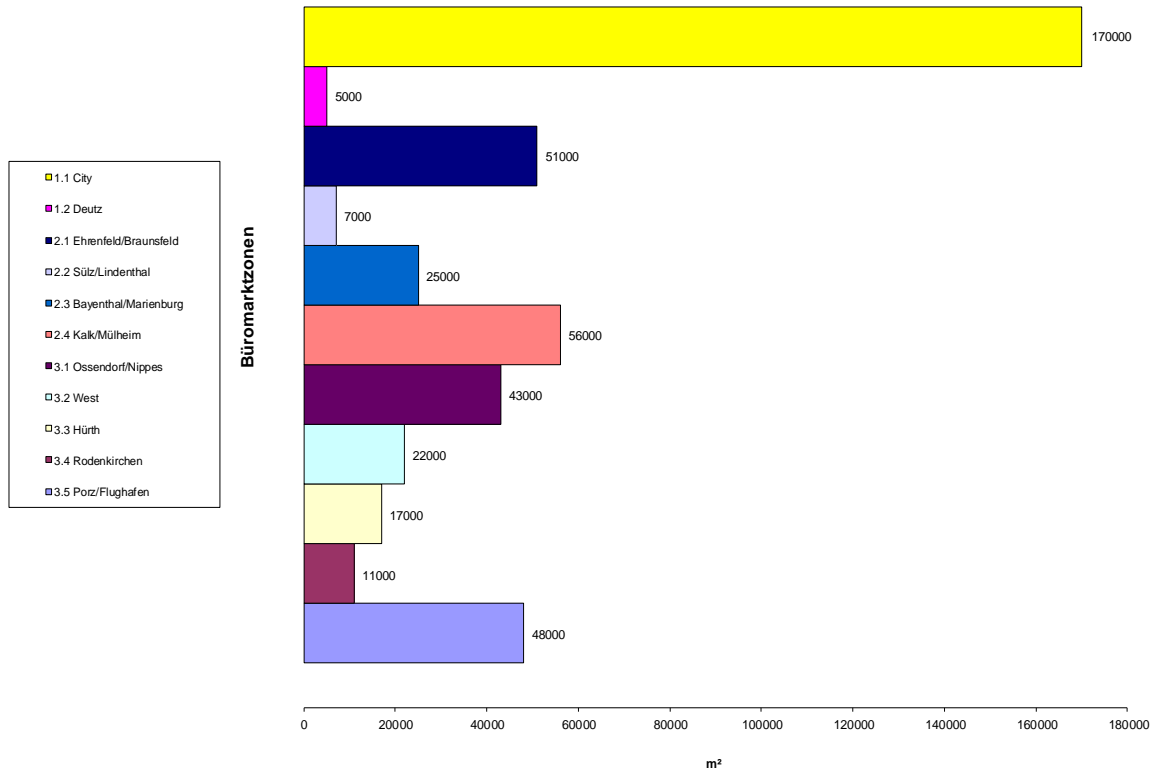
Marktdaten Bürovermietung

-Leerstandsentwicklung-



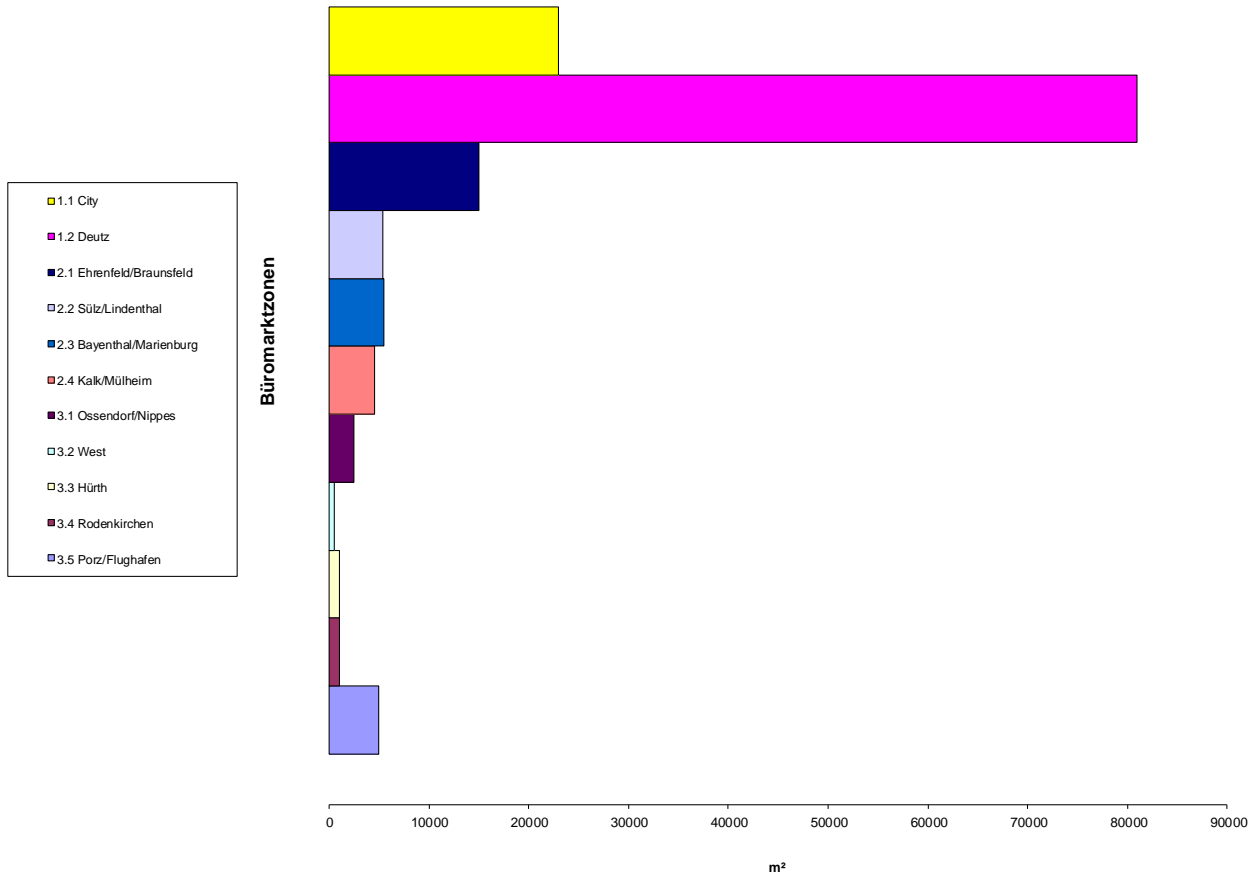
Marktdaten Bürovermietung

-Leerstand nach Büromarktzonen Stand heute -



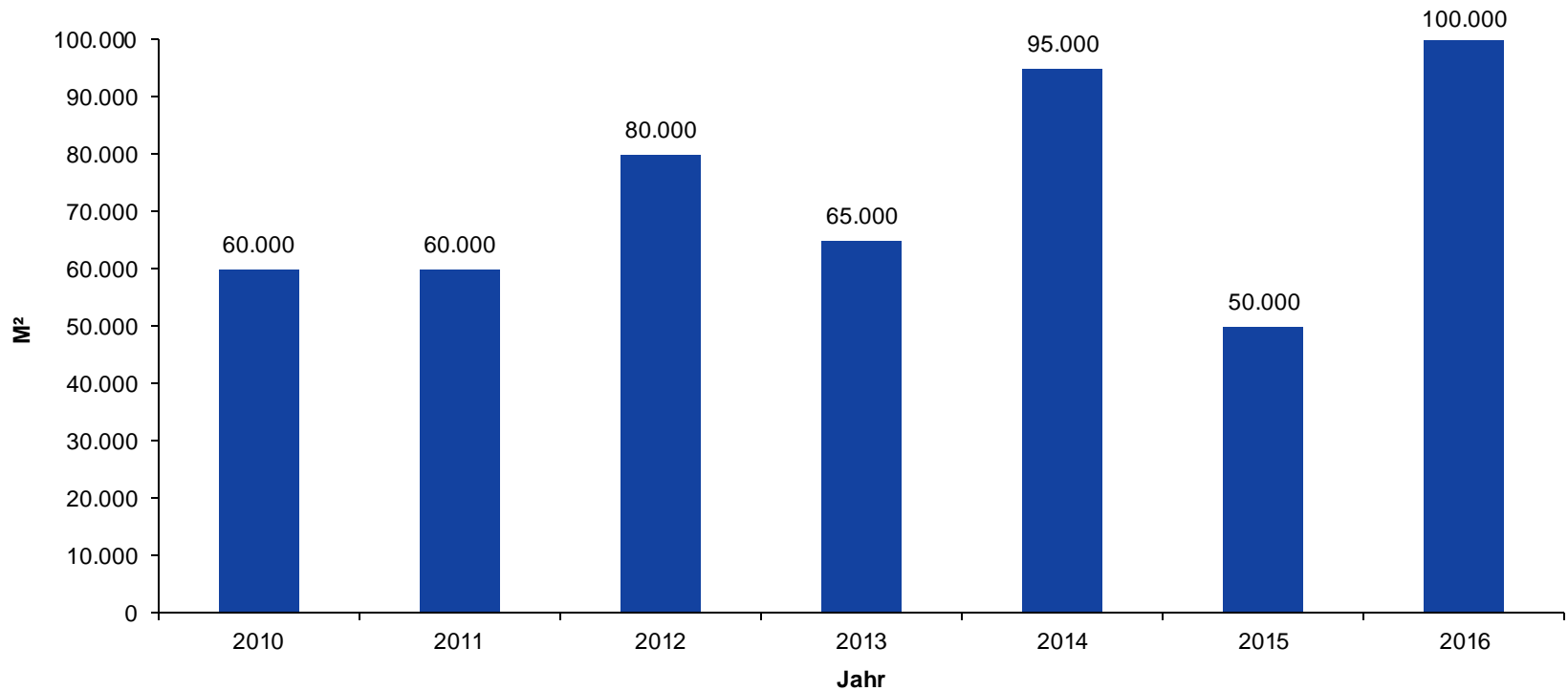
Marktdaten Bürovermietung

-Vermietungsleistung nach Büromarktzonen Stand heute -



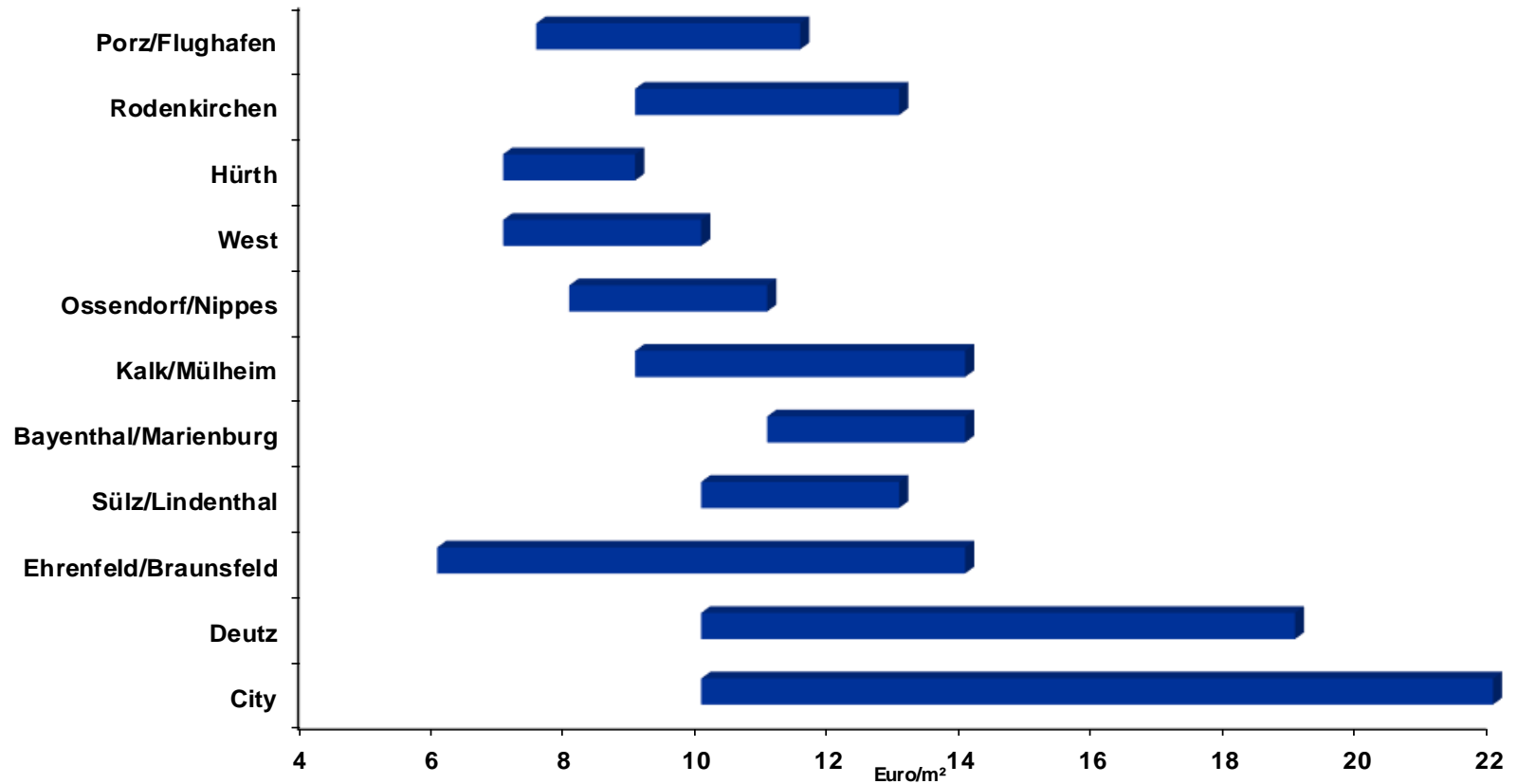
Marktdaten Bürovermietung

- Fertigstellungen-



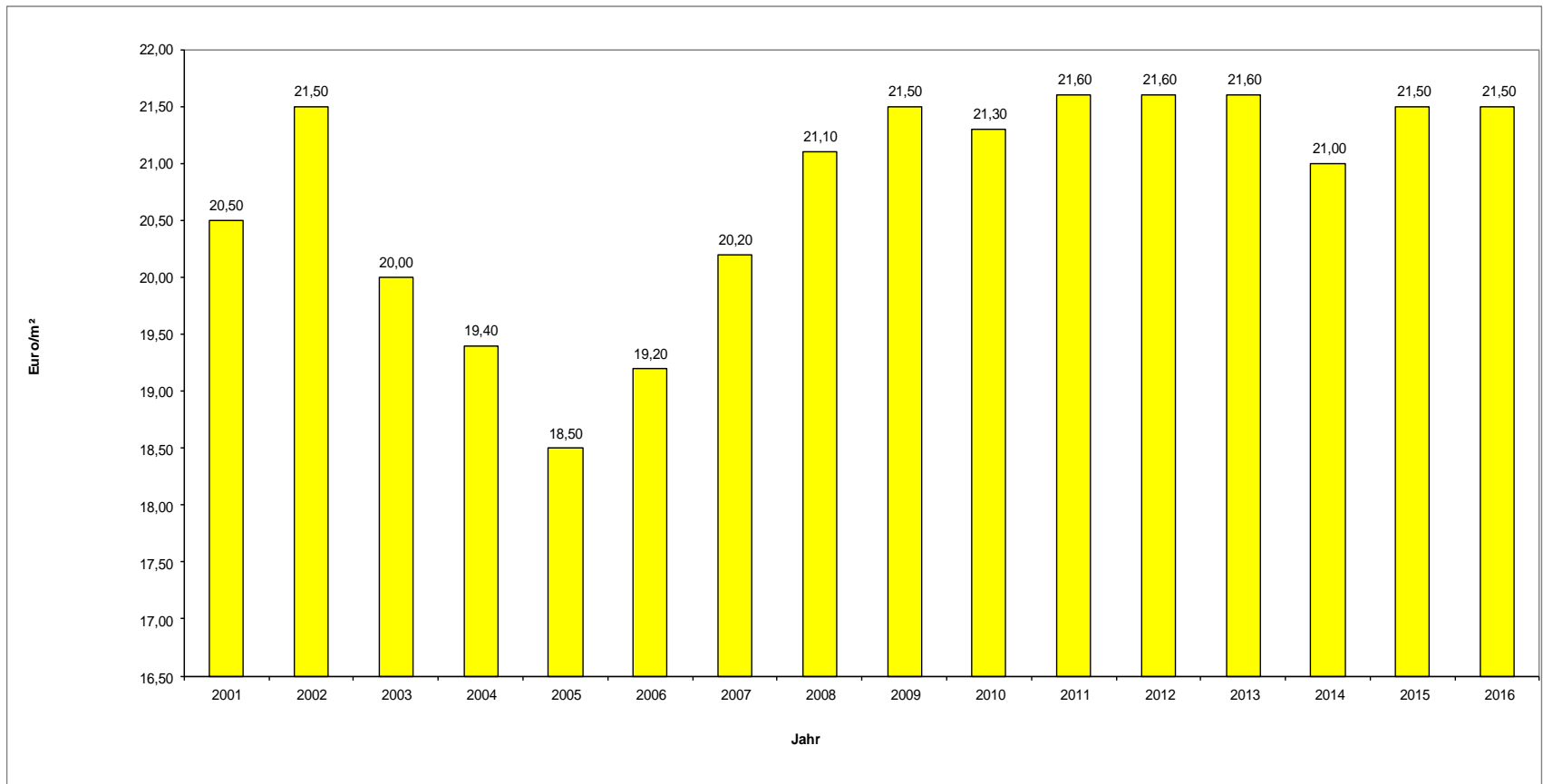
Marktdaten Bürovermietung

- Mietpreise nach Büromarktzonen-



Marktdaten Bürovermietung

- Mietpreise nach Büromarktzonen-



Für Vermieter

-Die Chancen des Marktes nutzen-

- ▣ Positionierung des Objektes
- ▣ Überprüfung der Objektparameter und deren Anpassung an den Wettbewerb
- ▣ Integration in den Vermietungsmarkt
- ▣ Bereitstellung professioneller Unterlagen
- ▣ Umfassende Mietinteressentenbetreuung
- ▣ Schnelle, zielführende Verhandlung
 - Grundrisstrukturen
 - Ausbauqualitäten
 - Vertragslaufzeiten/Optionen
 - Wertsicherung

Die Konsequenzen / Anforderungen

- ▣ Marketing

 - Objektpositionierung

 - Zeitgemäße Objektunterlagen

 - Professionalisierung in der Interessentenbetreuung

- ▣ Incentives

 - Ausbauinvestitionen

 - mietfreie Zeiten

Für Mieter

-Die beste Lösung für den Bedarf-

- ▣ Einschaltung eines Beraters
- ▣ Zusammenstellung eines Teams für die Prozessdurchführung
- ▣ Überprüfung der Unternehmensdarstellung/ Kreditwürdigkeit
- ▣ Bestmögliche Anforderungsanalyse (Rollzeiten, Ausstattung, Infrastruktur, Organisationsstruktur)
- ▣ Überprüfung der marktgängigkeit der Anforderungen
- ▣ Erstellung eines Zeitplans
- ▣ Präsentation geeigneter Objekte
- ▣ Erstellung einer Vergleichsmatrix
- ▣ Festlegung der TOP 3 Objekte
- ▣ Verhandlung bei gleichzeitiger Sicherstellung der Verfügbarkeit
- ▣ Gebäude technische und vertragliche Prüfung
- ▣ Entscheidung und Abschluss

Das Team



RheinReal Immobilien Gesellschaft mbH

Eupener Straße 161
50933 Köln – Braunsfeld

Telefon: 0221 / 94 740 - 0
Telefax: 0221 / 94 740 - 40

Email: welcome@rhein-real.de

Gesetzlicher Vertreter: Dirk Hindrichs
Handelsregister: HRB 67 47 4, AG Köln
Ust.-ID-Nr.: DE267228822

Gewerbeerlaubnis: gem. §34c GewO erteilt durch die Stadt Köln

RheinReal 
IMMOBILIENGESELLSCHAFT