



RHEINREAL

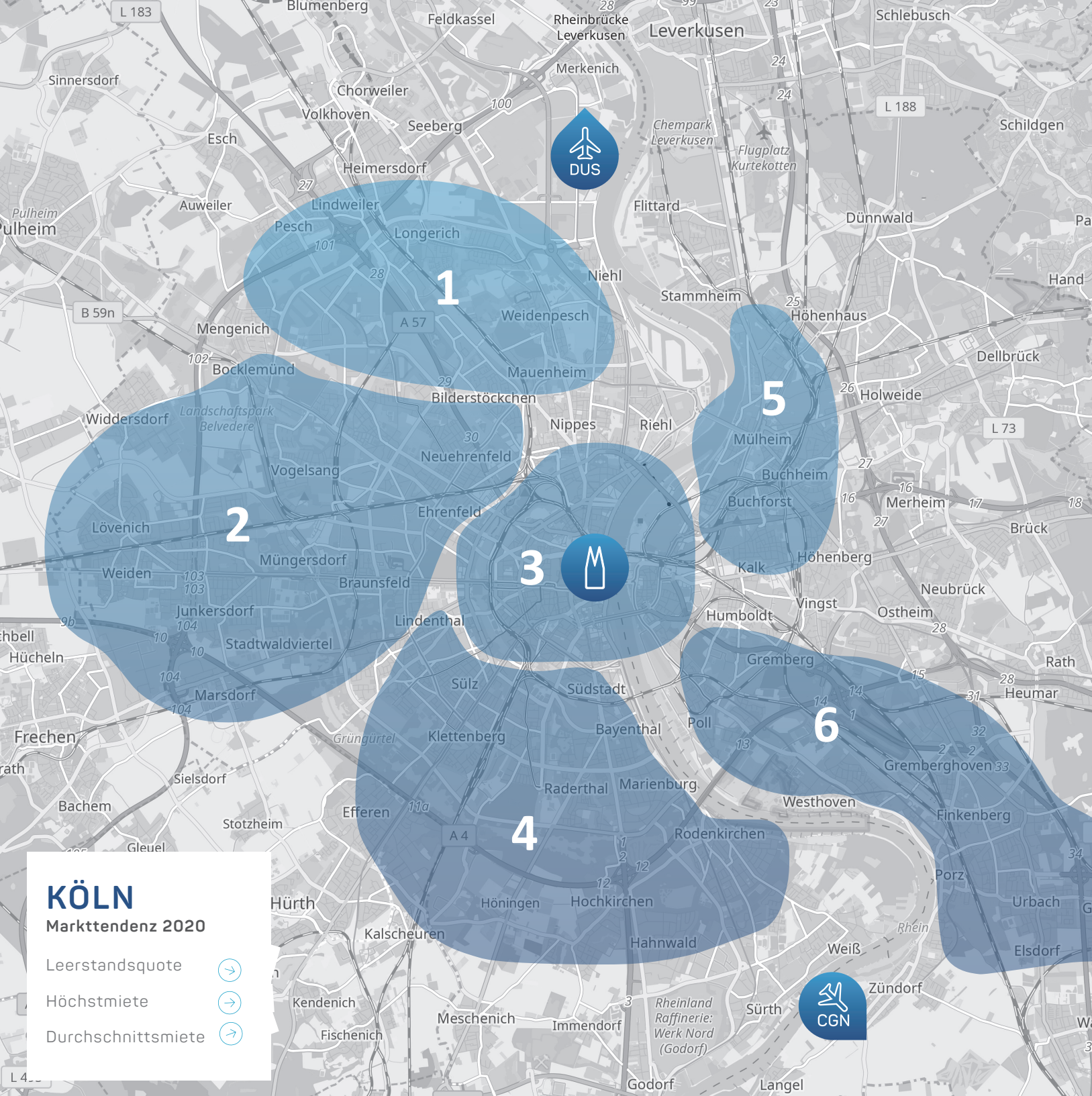
BÜROMARKT- BERICHT

1. HALBJAHR 2020 | KÖLN

KÖLN

Markttenenz 2020

Leerstandsquote	➔
Höchstmiere	➔
Durchschnittsmiere	➔



KÖLN NORD

- 1** Ossendorf | Bickendorf |
Longerich | Bilderstöckchen

Marktanteil	4,36%
Miete	€/m ² 9,00 - 15,00
Durchschnittsmiere	Ø €/m ² 14,01

KÖLN WEST

- 2** Braunsfeld | Ehrenfeld |
Mardsdorf | Lindenthal

Marktanteil	29,28%
Miete	€/m ² 10,00 - 26,00
Durchschnittsmiere	Ø €/m ² 13,05

KÖLN INNENSTADT

- 3** Innenstadt | Deutz

Marktanteil	22,11%
Miete	€/m ² 12,00 - 23,00
Durchschnittsmiere	Ø €/m ² 17,00

KÖLN SÜD

- 4** Zollstock | Rodenkirchen |
Bayenthal

Marktanteil	6,86%
Miete	€/m ² 12,00 - 14,00
Durchschnittsmiere	Ø €/m ² 13,00

KÖLN OST

- 5** Mühlheim | Kalk

Marktanteil	8,15%
Miete	€/m ² 12,50 - 16,00
Durchschnittsmiere	Ø €/m ² 14,10

- 6** Poll | Porz | Gremberghoven |
Westhoven

Marktanteil	27,49%
Miete	€/m ² 8,50 - 15,00
Durchschnittsmiere	Ø €/m ² 11,64

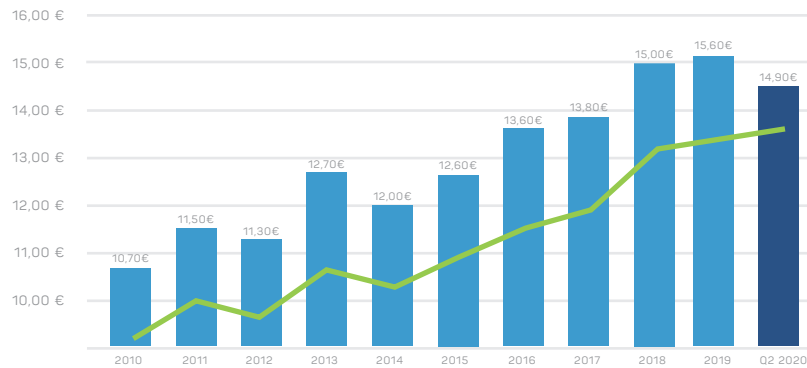
Sonstige Stadtteile

Marktanteil	1,75%
Miete	€/m ² 5,00 - 10,00
Durchschnittsmiere	Ø €/m ² 8,50

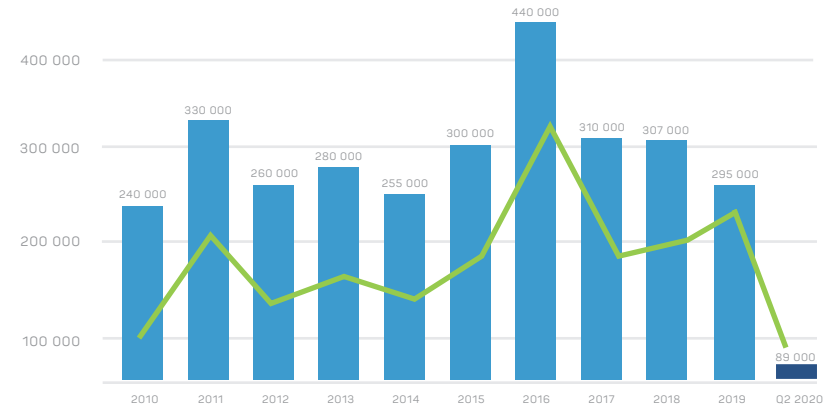
ZAHLEN UND FAKTEN

Der Gewerbemarkt 2010 bis heute – alles auf einen Blick

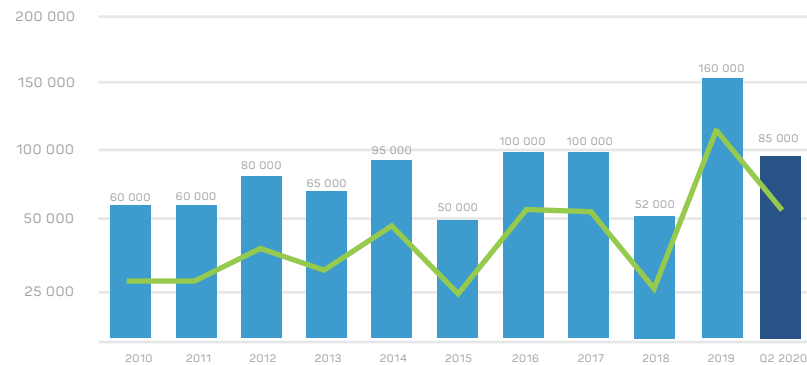
DURCHSCHNITTSMIETE 2010 - 2020



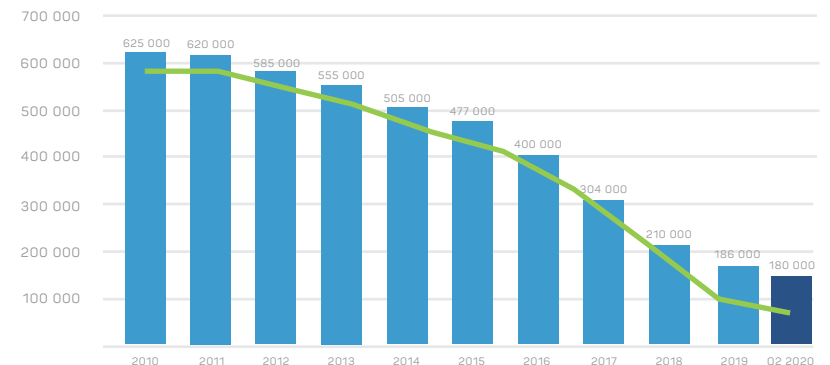
VERMIETUNGSLEISTUNG 2010 - 2020



FERTIGSTELLUNGEN 2010 - 2020



LEERSTANDSENTWICKLUNG 2010 - 2020



DURCHSCHNITTSMIETE €/M² 14,90

LEERSTANDSQUOTE 2,2%

SPITZENMIETE €/M² 24,00

HÖCHSTMIETE €/M² 26,00

UNSER TEAM FÜR BÜROIMMOBILIEN

Kompetente Beratung für Ihre Immobilien



LARS LAUFENBERG
Teamleiter Büroimmobilien
Office Leasing Director
Immobilienkaufmann (IHK)

T +49 221 94740 - 330
E ll@rheinreal.de



NIKLAS LENDZIAN
Berater Büroimmobilien |
Office Leasing Consultant
Immobilienkaufmann (IHK)

T +49 221 94740 - 256
E le@rheinreal.de



SABINE WEISKOPF
Beraterin Büroimmobilien |
Office Leasing Consultant
Immobilienkaufmann (IHK)

T +49 221 94740 - 370
E sw@rheinreal.de



FELIX LUDWIG
Team Büroimmobilien

T +49 221 94740 - 310
E lu@rheinreal.de



LAURA-EMILIE KERSCHGENS
Team Büroimmobilien
Staatlich geprüfte
Kaufmännische Assistentin

T +49 221 94740 - 101
E lk@rheinreal.de



RHEINREAL

RheinReal Immobilien GmbH

Josef-Lammerting-Allee 18 | 50933 Köln
www.rheinreal.de

T +49 221 947 40 - 0

E info@rheinreal.de

Die ermittelten Daten basieren auf der Recherche der RheinReal Immobilien GmbH. Die Informationen stammen teilweise aus öffentlichen Quellen, Informationen Dritter und unserer Einschätzung. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben schließen wir jedoch aus.

Copyright: RheinReal Immobilien GmbH | Josef-Lammerting-Allee 18 | 50933 Köln – Stand Juli 2020