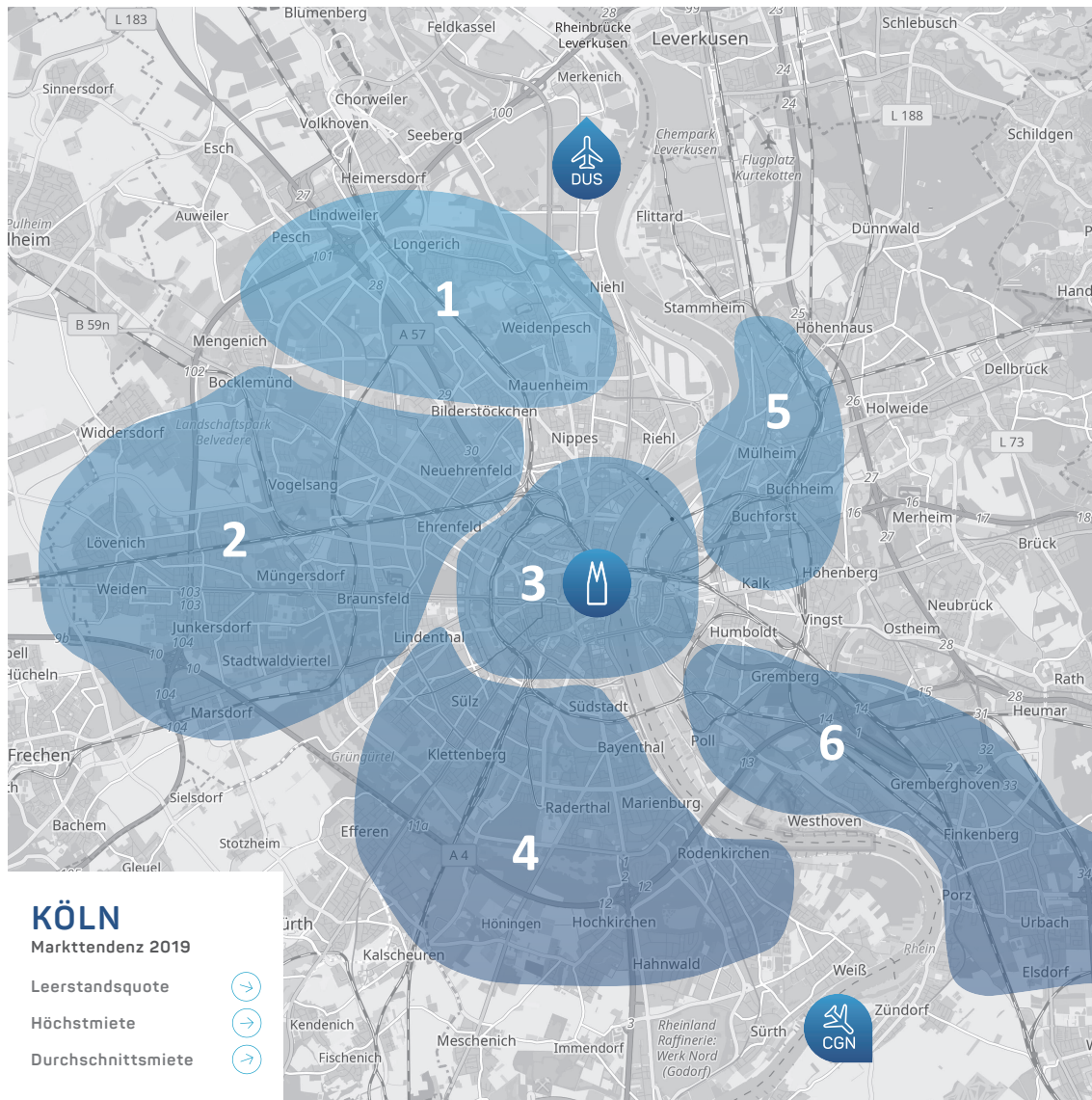


KÖLNER BÜROMARKT

Quartalsbericht Q3/2019



KÖLN NORD

- 1** Ossendorf | Bickendorf | Longerich | Bilderstöckchen

Marktanteil 15,65%
Miete €/m² 9,00 - 15,00
Durchschnittsmiete Ø €/m² 14,13

KÖLN WEST

- 2** Braunsfeld | Ehrenfeld | Mardorf | Lindenthal

Marktanteil 15,65%
Miete €/m² 8,50 - 18,00
Durchschnittsmiete Ø €/m² 13,03

KÖLN INNENSTADT

- 3** Innenstadt | Deutz

Marktanteil 43,66%
Miete €/m² 13,50 - 29,80
Durchschnittsmiete Ø €/m² 21,50

KÖLN SÜD

- 4** Zollstock | Rodenkirchen | Bayenthal

Marktanteil 1,92%
Miete €/m² 10,00 - 16,50
Durchschnittsmiete Ø €/m² 13,04

KÖLN OST

- 5** Mülheim | Kalk

Marktanteil 6,24%
Miete €/m² 11,00 - 15,00
Durchschnittsmiete Ø €/m² 14,15

- 6** Poll | Porz | Gremerghoven | Westhoven

Marktanteil 8,72%
Miete €/m² 8,00 - 14,50
Durchschnittsmiete Ø €/m² 11,45

Sonstige Stadtteile

Marktanteil 11,16%
Miete €/m² 5,00 - 10,00
Durchschnittsmiete Ø €/m² 8,50

KÖLN

Markttendenz 2019

Leerstandsquote



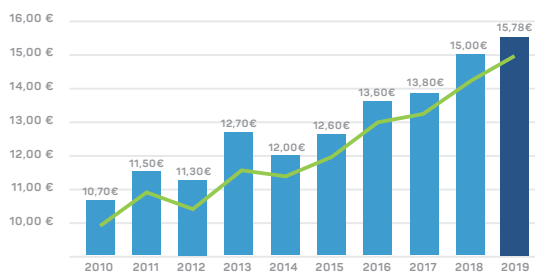
Höchstmiere



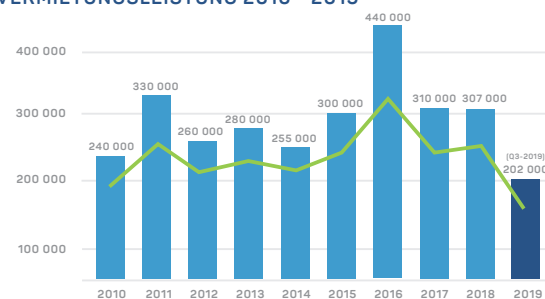
Durchschnittsmiete



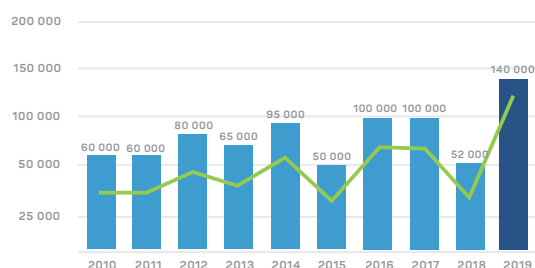
DURCHSCHNITTMIERE 2010 - 2019



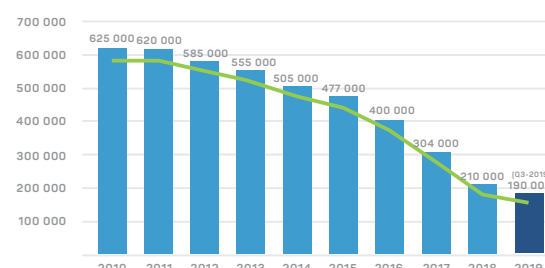
VERMIETUNGSLEISTUNG 2010 - 2019



FERTIGSTELLUNGEN 2010 - 2019



LEERSTANDSENTWICKLUNG 2010 - 2019



DURCHSCHNITTMIERE €/M² 15,78

LEERSTANDSQUOTE 2,4%

SPITZENMIERE €/M² 24,50

HÖCHSTMIERE €/M² 29,80