

Untervermietung ca. 500 m² EG, ca. 1 000 m²3. + 4. OG Pauschalmiete inkl. Mobiliar und Nebenkosten 25 EUR/m²

50670 Köln, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 7426



Bürofläche ca.: 500 m² - Gesamtfläche ca.: 500 m²



Untervermietung ca. 500 m² EG, ca. 1 000 m²3. + 4. OGPauschalmiete
inkl. Mobiliar und Nebenkosten 25 EUR/m²

Objekt ID	7426
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	50670 Köln
Bürofläche ca.	500 m ²
Gesamtfläche ca.	500 m ²
Teilbar ab	500 m ²
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 120 EUR
Provisionspflichtig	Ja
Miete pro m ²	15,00 EUR



Ausstattung

- CAT-7-Verkabelung- Teeküche- Aufzug- Sicherheitssystem- Parkettboden- Sonnenschutz- Klimaanlage- Akustikdecke- exklusive Terrasse (EG)- Möglichkeit eines Eventraums im 6. OG

Sonstiges

Die v. g. Preise dienen der Orientierung. Der endgültige Mietpreis richtet sich nach Lage, Größe, Laufzeit sowie Aus-/Umbauwünschen. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.



Lage

Straßenbahn: ca. 250 m entfernt / Linien 3,4 6, 16, 18 / Haltestelle Appellhofplatz
S-Bahn: ca. 700 m entfernt / Haltestelle Hauptbahnhof
Bahnhof: ca. 700 m entfernt
Autobahnanbindung: ca. 2 km entfernt / A57
Flughafen: ca. 15,5 km entfernt
Einkaufsmöglichkeiten: ca. 600 m entfernt
Restaurant: ca. 250 m entfernt





Verbindungstreppe 3. OG



Verbindungstreppe 4. OG



Lobby EG



Besprechung EG



Küche EG



Lobby EG





Innenansicht



Openspace 4. OG



Teambüro 3. OG

